

NARUČITELJ:
ILIJA DURDOV i dr.
Plinarska 81¹, SPLIT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO: MIRO GLAVAŠ ing. građ.
21000 SPLIT, A.B. Šimića 29. tel. 021/371 805, mob 098/602 300
ETAŽNI ELABORAT STAMBENE ZGRADE 01. veljače 2018.

ELABORAT ETAŽIRNJA

STAMBENE ZGRADE,

SPLIT, Plinarska 81¹

LOKACIJA: kat.čest. zem. 11283/2 i 11283/3, K.O. Split

IZRAĐIO:

MIRO GLAVAŠ, inž. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo



NARUČITELJ:
ILIJA DURDOV i dr.
Plinarska 81¹, SPLIT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO: MIRO GLAVAŠ ing.građ.
21000 SPLIT, A.B. Šimića 29.tel.021/371 805, mob 098/602 300
ETAŽNI ELABORAT STAMBENE ZGRADE 01. veljače 2018.

S A D R Ź A J

Naslovna stranica	1
Sadržaj.....	2
Rješenje Županijskog suda o imenovanju sudskog vještaka.....	3
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU:.....	5

Klasa: UP- I 361-03/17-04/127

Urbroj: 2181/01-03-02/18-17-9

Split, 27. prosinca 2017.godine

Kopija katastarskog plana.....	10
Tekstualni dio.....	11
- Tehnički opis.....	11
- Iskaz posebnih i zajedničkih prostorija građevine.....	12
- Prijedlog podjele – diobe.....	14
- Zaključak.....	15
Grafički dio.....	16
- Tlocrt stana br. 1 1:100.....	17
- Tlocrt stana br. 2 1:100.....	18
- Tlocrt stana br. 3 1:100.....	19
- Tlocrt stana br. 4 1:100.....	20



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-44/2015
Split, 05. veljače 2015. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, odlučujući temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi sljedeće

RJEŠENJE

MIRO GLAVAŠ, ing.grad., iz Splita,
A.B.Šimića 29,

p o n o v n o s e i m e n u j e

stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo na vrijeme od 4 (četiri) godine za područje Županijskog suda u Splitu.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

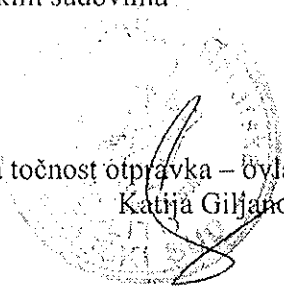
U Splitu, 05. veljače 2015. godine

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a putem ovog suda.

- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. područnim Općinskim sudovima
4. web stranice suda
5. u spis-ovdje

Za točnost otpравка – ovlaštени službenik
Katiја Giljanović





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Ovo rješenje je PRAVOMOĆNO
dana 29.01.2018.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-03/17-04/127
Urbroj: 2181/01-03-02/18-17-9
Split, 27. prosinca 2017. godine



Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva **NEDILJKA KRSTIĆA, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN, OIB 33648213981, MARIJE KRSTIĆ, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN, OIB 46726268381, BRANKA BLAJIĆA, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 86283997732, ILIJE DURDOVA, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 25377579602, I NEDE KRSTIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 62690083799**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13,65/17), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **završeni, rekonstruirani dio, postojeće, manje zahtjevne, ugrađene, stambene zgrade:**

- **prizemlje:** dogradnja stambenog prostora (ulazni prostor i sanitarni čvor) na sjevernom pročelju zgrade (stambena jedinica Nediljka i Marije Krstić), dogradnja stambenog prostora (predulaz) na sjevernom i (kupaonice) na južnom pročelju zgrade (stambena jedinica Branka Blajića), te dogradnja stambenog prostora (kuhinja) na sjevernom pročelju zgrade (stambena jedinica Nede Krstić)
- **I.kat:** dogradnja stambenog prostora (predulaz, kupaonica i terasa) na sjevernom pročelju zgrade (stambena jedinica Nediljka i Marije Krstić),
- **potkrovlje:** dogradnja stambenog prostora (dvije spavaće sobe i predsoblje) na južnom pročelju zgrade (stambena jedinica Ilije Durdova),

građevinske (bruto) površine zgrade nakon rekonstrukcije 307,80m², ukupne vanjske visine 8,52 m, te max. vanjske tlocrtne dužine i širine 14,43 m x 12,18 m, katnosti E = Pr+K+Pk (prizemlje+kat+potkrovlje pod kosim krovom) s ukupno četiri stambene jedinice (jedna dvoetažna koja se proteže kroz etaže prizemlja i I.kata, dvije u prizemlju, te jedna dvoetažna koja se proteže kroz etaže I.kata i potkrovlja); na području gradskog kotara Varoš, Plinarska 81¹, izgrađena na kat.čest.zem.11283/2 (sud.čest.zgr.8565/2), i na kat.čest.zem. 11283/3 (sud.čest.zem. 3291/2) k.o.Split, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja, broj: P_60/2014_8 od lipnja 2014. godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ančica Poljak, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 883) iz " GEO SALONA d.o.o." iz Solina, i na snimci izvedenog stanja, broj: T.D. 16-AS/17 od listopada 2017.

godine, koju je izradio ovlaštteni inženjer građevinarstva Božidar Marušić, dipl.ing.građ. (br.ovl. G366) iz "GABARIT d.o.o." iz Splita.

2. Geodetska snimka i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

NEDILJKO KRSTIĆ, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN, OIB 33648213981 I MARIJA KRSTIĆ, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN, OIB 46726268381, podnijeli su dana 23. kolovoza 2017. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Dana 25.09.2017. **BRANKO BLAJIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 86283997732, ILIJA DURDOV, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 25377579602, I NEDA KRSTIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT, OIB 62690083799**, pristupili su ovom uredu te dali izjavu na zapisnik da se pridružuju kao podnositelji zahtjeva u predmetu ozakonjenja manje zahtjevne zgrade u Plinarskoj 81¹, a što su svojim potpisom i potvrdili **NEDILJKO KRSTIĆ I MARIJA KRSTIĆ**.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja,
- tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1.,
- Potvrdu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split, klasa: 612-08/14-01/2271, ur.br.:532-04-02-15/10-14-2, od 18.04.2014.godine,
- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/14-02/627, ur.br.: 541-26-01-7-14-2, od 17.04.2014. godine (dokaz da je postojeća zgrada zakonito izgrađena)
- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/14-02/627, ur.br.: 541-26-01-7-14-3, od 17.04.2014. godine (dokaz da je postojeća zgrada zakonito izgrađena)

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada **vidljiva**, te je o izvršenom uvidu, sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u privitku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevitom održanim dana 31.08.2017. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni M1-mješovita namjena (pretežito stambena), te unutar zone arheološkog područja

- da je na kat.čest.zem. 11283/3 (sud.čest.zgr.3291/2), k.o. Split izgrađena građevina prije 15.02.1968. godine, a što je utvrđeno iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/14-02/627, ur.br.: 541-26-01-7-14-2, od 17.04.2014. godine
- da je na kat.čest.zem. 11283/2 (sud.čest.zem.8565/2), k.o. Split izgrađena građevina prije 15.02.1968. godine, a što je utvrđeno iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/14-02/627, ur.br.: 541-26-01-7-14-3, od 17.04.2014. godine
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/17-05/000474, ur.broj: 2181/01-11-03/05-17-02 od 10.11.2017. godine i dokaz uplate od 16.11.2017. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je **BRANKO BLAJIĆ** naknadu (za ukupni obujam 20,93 m³) platio jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/17-05/000474, ur.broj: 2181/01-11-03/05-17-03 od 10.11.2017. godine i dokaz uplate od 20.11.2017. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je **KRSTIĆ NEDA** naknadu (za ukupni obujam 12,10 m³) platila jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/17-05/000474, ur.broj: 2181/01-11-03/05-17-04 od 10.11.2017. godine i dokaz uplate od 23.11.2017. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je **DURDOV ILIJA** naknadu (za ukupni obujam 42,30 m³) platio jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/17-05/000474, ur.broj: 2181/01-11-03/05-17-05 od 10.11.2017. godine i dokaz uplate od 23.11.2017. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je **KRSTIĆ NEDILJKO** naknadu (za ukupni obujam 66,70 m³) platio jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 23.10.2017. godine,

koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 25.10.2017. do 02.11.2017. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 06.11.2017. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 06.11.2017. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17, 37/17).

Viša stručna suradnica

D. Badovinac

Dunja Badovinac, dipl.ing.grad.



Voditeljica Odsjeka

Ljiljana Pocrnić Mladinić

Ljiljana Pocrnić Mladinić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. NEDILJKO KRSTIĆ, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN
2. Marija Krstić, DON LOVRE KATIĆA 63, SOLIN
3. BRANKO BLAJIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT
4. ILIJA DURDOV, PLINARSKA 81¹, SPLIT
5. NEDA KRSTIĆ, PLINARSKA 81¹, SPLIT
6. Oglasna ploča – ovdje
7. Arhiv – ovdje

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo – ovdje (po izvršnosti)
3. HRVATSKE VODE, VGI Srednje dalmatinsko primorje – otoci,
Split, Vukovarska 35 (po izvršnosti)
4. Pročelnik – ovdje
5. Referent – ovdje

KLASA: 935-06/18-01/283
URBROJ: 541-26-02/16-18-2
SPLIT, 01.02.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine« br. 8/12, 15/12, 17/12, 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službeno osoblje: Tafa, glavni referent
ovlašten katastarski referent



NARUČITELJ:
ILIJA DURDOV i dr.
Plinarska 81¹, SPLIT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO: MIRO GLAVAŠ ing. građ.
21000 SPLIT, A.B. Šimića 29. tel. 021/371 805, mob 098/602 300
ETAŽNI ELABORAT STAMBENE ZGRADE 01. veljače 2018.

TEKSTUALNI DIO

1. TEHNIČKI OPIS

- lokacija zgrade

Zgrada se nalazi na k.č.z. 11283/2 (sudske oznake č.z.8565/2) i k.č.z. 11283/3 (sudske oznake 3291/2) k.o. Split. Prilaz zgradi je sa sjevera, sa Plinarske ulice.

- arhitektonski opis zgrade -

- OBITELJSKA KUĆA SA ČETIRI STAMENE JEDINICEI

Zgrada je visine prizemlje, I kat i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 307,80 m².

Na nivou prizemlja, nalazi se dio dvoetažnog stana br.1 (ulazni prostor, sanitarni čvor i dnevni boravak), stan br.2 i stan br.3. Na nivou I kata nalazi se drugi dio dvoetažnog stan br.1 (kuhinja sa blagovaonicom, kupaoonica, soba i terasa) i dvoetažni stan br.4.

KONSTRUKCIJA ZGRADE

Temelji zgrade su kameni. Zidovi u tlu su također kameni kao i zidovi ostalih etaža ojačani vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međukatna konstrukcija je izvedena kao armirano-betonska ploče. Krovna konstrukcija je drvena na jednu vodu a pokrov je crijep.

PROMETNO RJEŠENJE

Parcela ima neposredan pristup do javno prometne površine prilaznim putem sa sjeverne strane.

STUPANJ ZAVRŠENOSTI ZGRADE

Svi prostori u zgradi u cijelosti su dovršeni i u funkciji. Pročelja su obrađena.

OPIS I STANJE INSTALACIJA

Instalacije vodovoda - zgrada je priključena na javnu vodovodnu mrežu. Vodovodna instalacija u cijelosti je izvedena.

Instalacije kanalizacije - odvodnja otpadnih fekalnih voda vrši u javni sustav fekalne odvodnje.

Instalacije električne energije - zgrada je spojena na mjesnu elektromrežu.

Razvod, stanovima i pomoćnim prostorima u cijelosti je izveden.

NARUČITELJ:
ILIJA DURDOV i dr.
Plinarska 81¹, SPLIT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO: MIRO GLAVAŠ ing. građ.
21000 SPLIT, A.B. Šimića 29. tel. 021/371 805, mob 098/602 300
ETAŽNI ELABORAT STAMBENE ZGRADE 01. veljače 2018.

2. ISKAZ POSEBNIH PROSTORIJA GRAĐEVINE

U skladu sa standardima koji objašnjavaju pojmove površina i propisuju način obračuna

PRIZEMLJE

Dvoetažni stan br: 1 (Nediljko i Marija Krstić)

ulazni prostor	8,30 m ²
dnevni boravak.....	12,20 m ²
wc.....	2,10 m ²
kupaonica	2,80 m ²
spavaonica	11,50 m ²
kuhinja i blagovaonica	14,60 m ²
UKUPNO:	51,50 m²

Pridruženi prostori kao sporedni dio neraskidivo vezan uz ovaj posebni dio i to:

terasa..... 7,40 m²

Stan br: 2 (Branko Blajić)

ulaz.....	2,30 m ²
hodnik.....	6,90 m ²
soba.....	10,90 m ²
dnevni boravak.....	5,80 m ²
blagovaonica.....	4,10 m ²
kuhinja.....	4,10 m ²
kupaonica.....	6,00 m ²
spavaonica.....	11,20 m ²
UKUPNO:	51,30 m²

NARUČITELJ:
ILIJA DURDOV i dr.
Plinarska 81¹, SPLIT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO: MIRO GLAVAŠ ing.građ.
21000 SPLIT, A.B. Šimića 29.tel.021/371 805, mob 098/602 300
ETAŽNI ELABORAT STAMBENE ZGRADE 01. veljače 2018.

Pridruženi prostori kao sporedni dio neraskidivo vezan uz ovaj posebni dio i to:

terasa 1.....5,40 m²
Terasa 2.....4,50 m²

Stan br: 3 (Neda Krstić)

kuhinja3,10 m²
soba.....11,00 m²
kupaonica.....2,40 m²

UKUPNO:

16,50 m²

I KAT

Dvoetažni stan br: 4 (Ilija Durdov)

hodnik.....5,28 m²
soba.....11,60 m²
dnevni boravak.....8,80 m²
blagovaonica.....7,50 m²
kuhinja.....4,90 m²
kupaonica.....4,40 m²
predsoblje.....6,40 m²
spavaonica.....9,90 m²
spavaonica.....8,80 m²

UKUPNO:

67,58 m²

Pridruženi prostori kao sporedni dio neraskidivo vezan uz ovaj posebni dio i to:

stubište9,30 m²
terasa5,60 m²

NARUČITELJ:
ILIJA DURDOV i dr.
Plinarska 81¹, SPLIT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO: MIRO GLAVAŠ ing. građ.
21000 SPLIT, A.B. Šimića 29. tel. 021/371 805, mob 098/602 300
ETAŽNI ELABORAT STAMBENE ZGRADE 01. veljače 2018.

3. PRIJEDLOG PODJELE - DIOBE

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja konstatiram da stanovi u stambenoj zgradi u ul. Plinarska 81¹, izgrađenoj na kat. čest. zemlje 11283/2 (sud. oznaka čest. zem. 8565/2) i kat. čest. zemlje 11283/3 (sud. oznaka čest. zem. 3291/2) k.o. Split, predstavljaju samostalne uporabne i funkcionalne cjeline.

TABELARNI PRIKAZ IDEALNIH DIJELOVA NEKRETNINE

R. br.	POLOŽAJ I OPIS POSEBNOG DIJELA I PRIPACI	NAMJENA PROSTORA	NOSITELJ PRAVA	NKP	UDIO
1.	Dvoetažni stan izgrađen na k.č.z. 11283/2 i 11283/3 k.o. Split	Stan br.1	Nediljko Krstić OIB:33648213981 i Marija Krstić OIB:46726268381	58,90 m ²	27/100
2.	Trosobni stan izgrađen na k.č.z. 11283/2 i 11283/3 k.o. Split	Stan br.2	Branko Blajić OIB: 86283997732	61,20 m ²	28/ 100
3.	Jednosobni stan izgrađen na k.č.z. 11283/2 i 11283/3 k.o. Split	Stan br.3	Neda Krstić OIB:62690083799	16,50 m ²	8/100
4.	Dvoetažni stan izgrađen na k.č.z. 11283/2 i 11283/3 k.o. Split	Stan br.4	Ilija Durdov OIB:62690083799	82,48 m ²	37/ 100
UKUPNO:				219,08 m ²	100/100

Zemljiše - kat.čest.11283/2 (sud.oznake 8565/2) i kat.čest. 11283/3 (sud.oznake 3291/2) k.o. Split, nisu predmet ovog etažnog elaborata.

NARUČITELJ:
ILIJA DURDOV i dr.
Plinarska 81¹, SPLIT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO: MIRO GLAVAŠ ing. građ.
21000 SPLIT, A.B. Šimića 29. tel. 021/371 805, mob 098/602 300
ETAŽNI ELABORAT STAMBENE ZGRADE 01. veljače 2018.

4. ZAKLJUČAK

Temeljem naprijed navedenog, te nakon uvida Upravnog odjela za prostorno uređenje Split, može se izvršiti uknjižba vlasništva u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu kako slijedi:

1. NEDILJKO KRSTIĆ, OIB: 33648213981 i MARIJA KRSTIĆ, OIB: 46726268381, u vlasništvo za cijelo pripada: 27/100 suvlasničkog dijela, koji je trajno povezan s cjelinom DVOETAŽNOG STANA BR 1. (na prizemlju i katu), koji se sastoji od ulaznog prostora, sanitarnog čvora i dnevnog boravka na prizemlju i kuhinje sa blagovaonicom, kupaoalice i sobe na katu, ukupne podne površine 51,50 m², te pridruženi prostor kao sporedni dio neraskidivo vezan uz ovaj posebni dio i to: terasa podne površine 7,40 m²

2. BRANKO BLAJIĆ, OIB: 86283997732, u vlasništvo za cijelo pripada: 28/100 suvlasničkog dijela, koji je trajno povezan s cjelinom STANA BR 2. na prizemlju, koji se sastoji od: ulaza, hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoalice, i dvije sobe, ukupne podne površine od 51,30 m², te pridruženi prostori kao sporedni dio neraskidivo vezan uz ovaj posebni dio i to: terasa br.1 podne površine 5,40 m² i terasa br.2 podne površine 4,50 m².

3. NEDA KRSTIĆ, OIB: 62690083799, u vlasništvo za cijelo pripada: 08/100 suvlasničkog dijela, koji je trajno povezan s cjelinom STANA BR 3. na prizemlju, koji se sastoji od: kuhinje, kupaoalice i sobe, ukupne podne površine od 16,50 m².

4. ILIJA DURDOV, OIB: 25377579602, u vlasništvo za cijelo pripada: 37/100 suvlasničkog dijela, koji je trajno povezan s cjelinom DVOETAŽNOG STANA BR 4. na prvom katu i potkrovlju koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoalice, predsoblja i tri sobe, ukupne podne površine od 67,58 m², te pridruženi prostori kao sporedni dio neraskidivo vezan uz ovaj posebni dio i to: stubište podne površine 9,30 m² i terasa podne površine 5,60 m².

U Splitu, 01.02.2018. godine.

IZRAĐIO:
MIRO GLAVAŠ ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo

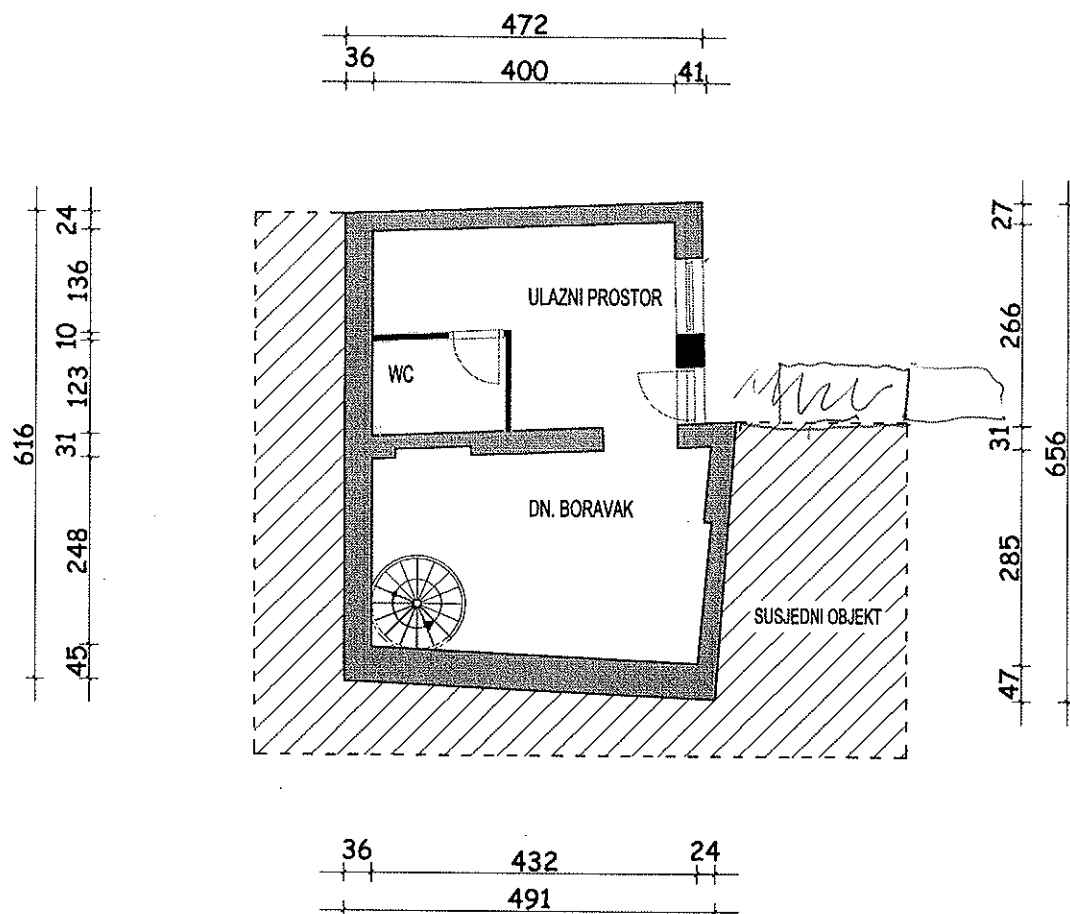


NARUČITELJ:
ILIJA DURDOV i dr.
Plinarska 81¹, SPLIT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO: MIRO GLAVAŠ ing. građ.
21000 SPLIT, A.B. Šimića 29. tel. 021/371 805, mob 098/602 300
ETAŽNI ELABORAT STAMBENE ZGRADE 01. veljače 2018.

G R A F I Č K I D I O

TLOCRT STANA br.1 - PRIZEMLJE M 1:100

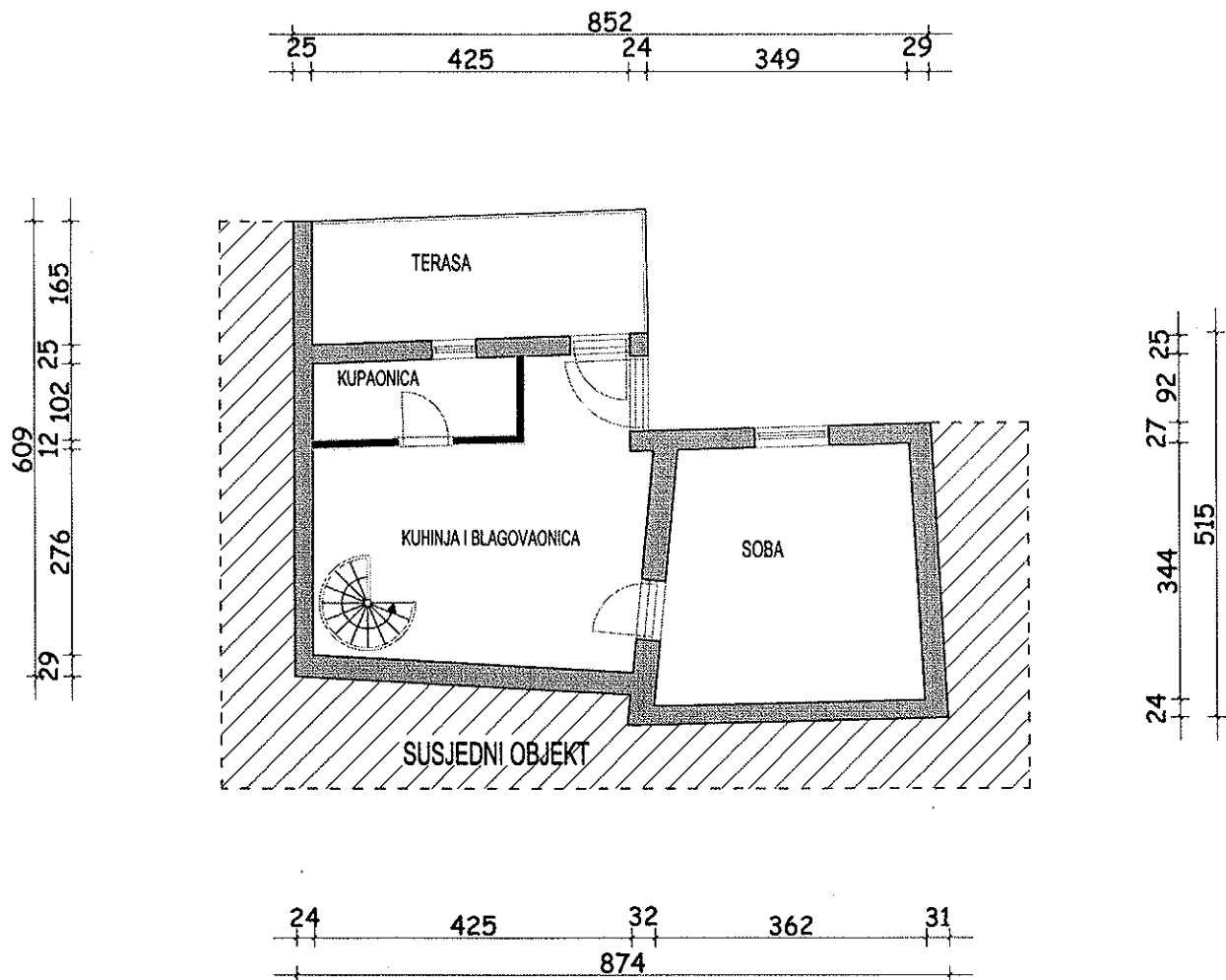


PRIZEMLJE

DNEVNI BORAVAK	12,2m ²
WC	2,1m ²
ULAZNI PROSTOR	8,3m ²
UKUPNO	22,6m ²



TLOCRT STANA br.1 - KAT M 1:100

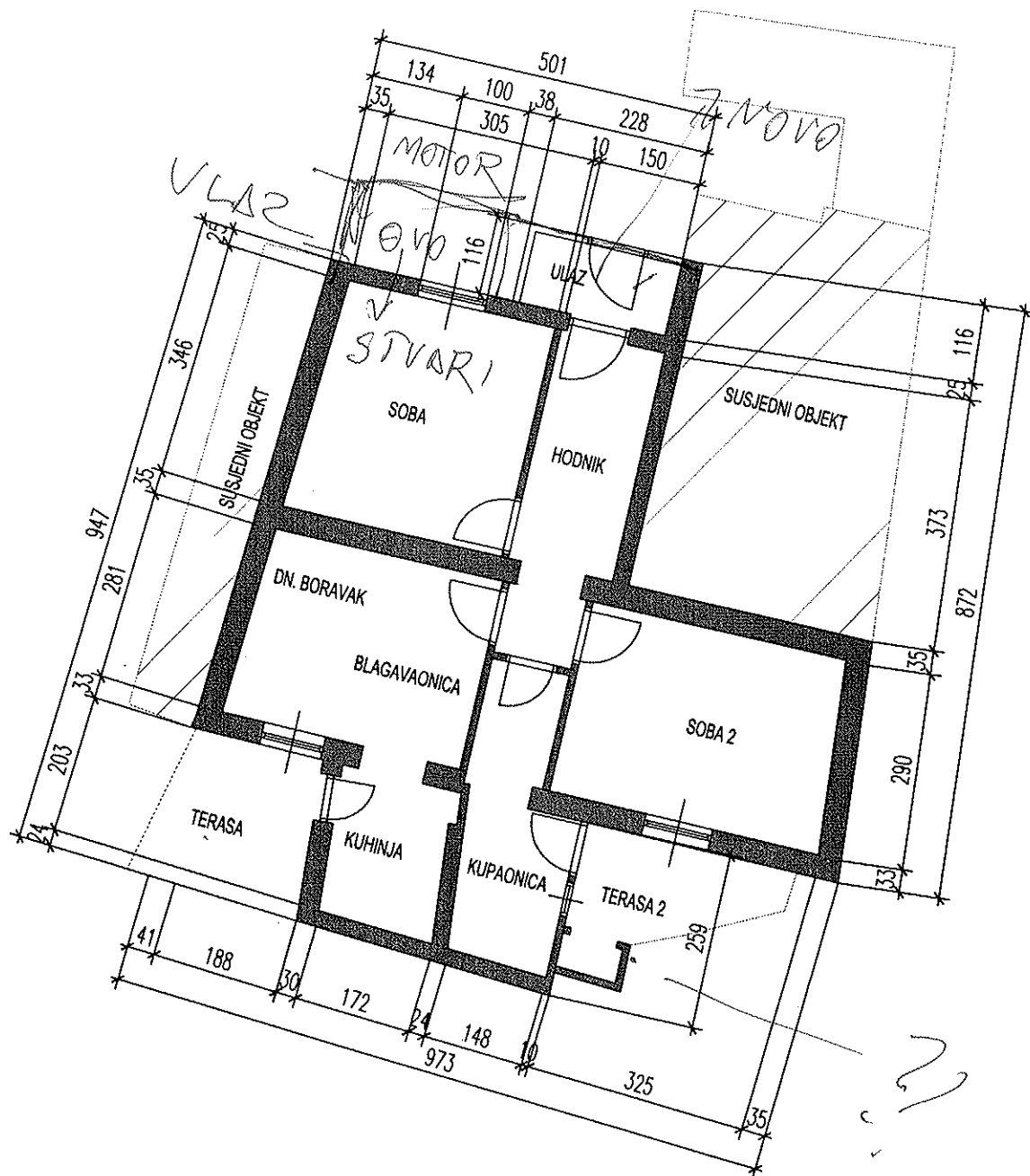
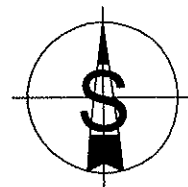


KAT

KUHINJA I BLAGOVAONICA	14,6m ²
KUPAONICA	2,8m ²
SOBA	11,5m ²
TERASA	7,4m ²
UKUPNO	36,3m ²

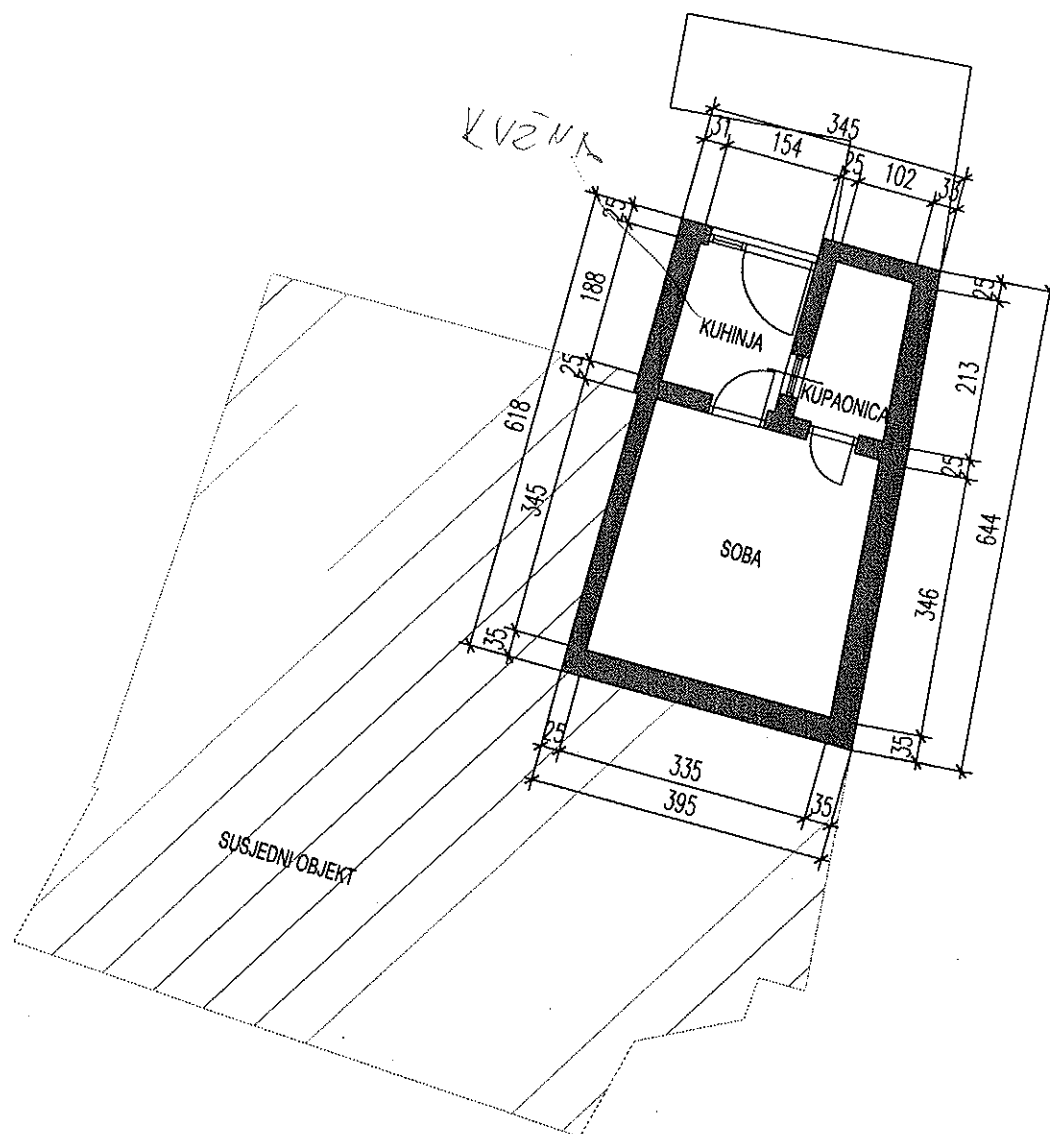


TLOCRT STANA br.2 - PRIZEMLJE M 1:100



ULAZ	2,3m ²
HODNIK	6,9m ²
SOBA	10,9m ²
DNEV. BORAVAK	5,8m ²
BLAGAVAONICA	4,1m ²
KUHNJA	4,1m ²
KUPAONICA	6,0m ²
TERASA	5,4m ²
SOBA 2	11,2m ²
TERASA 2	4,5m ²
UKUPNO	61,2m²

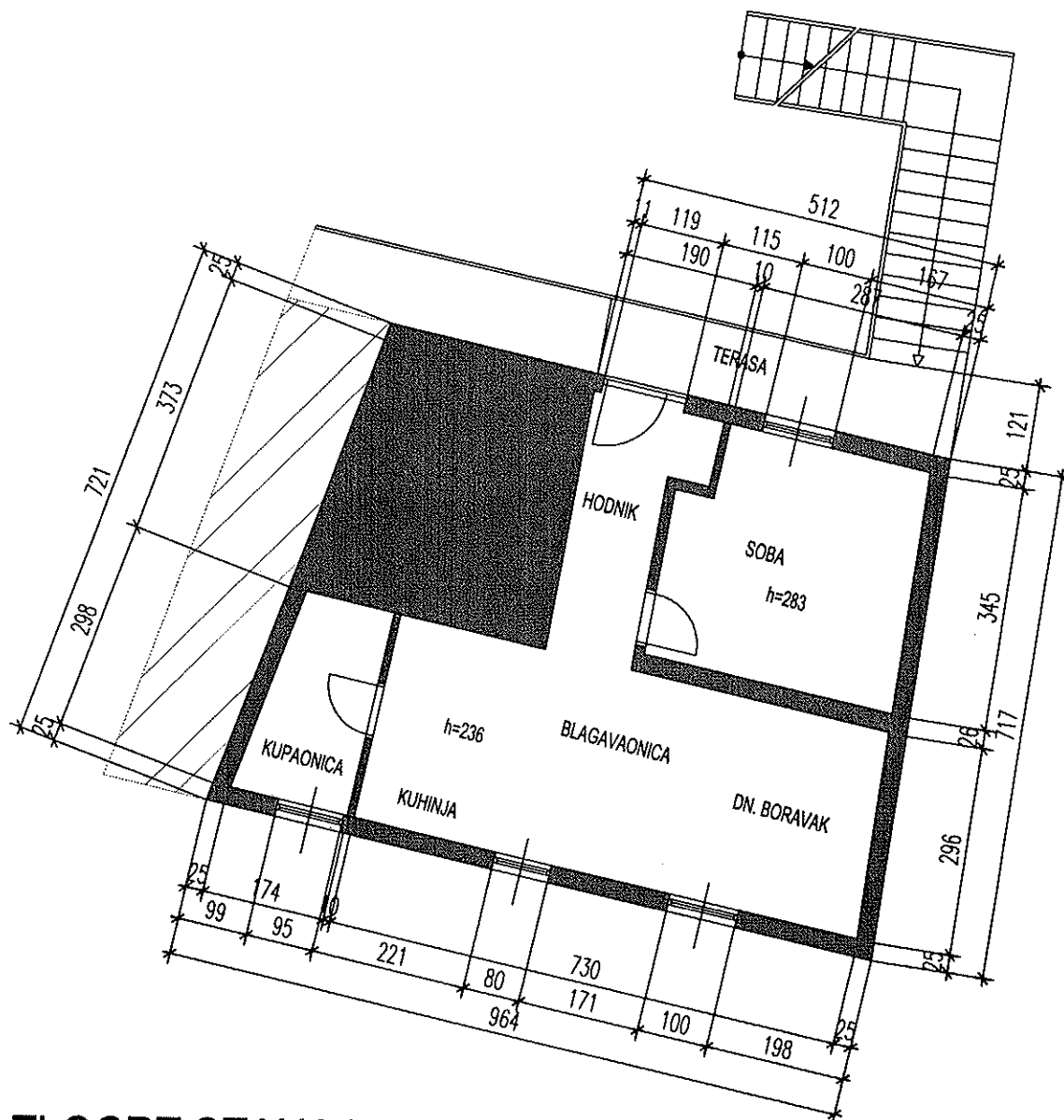
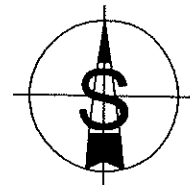




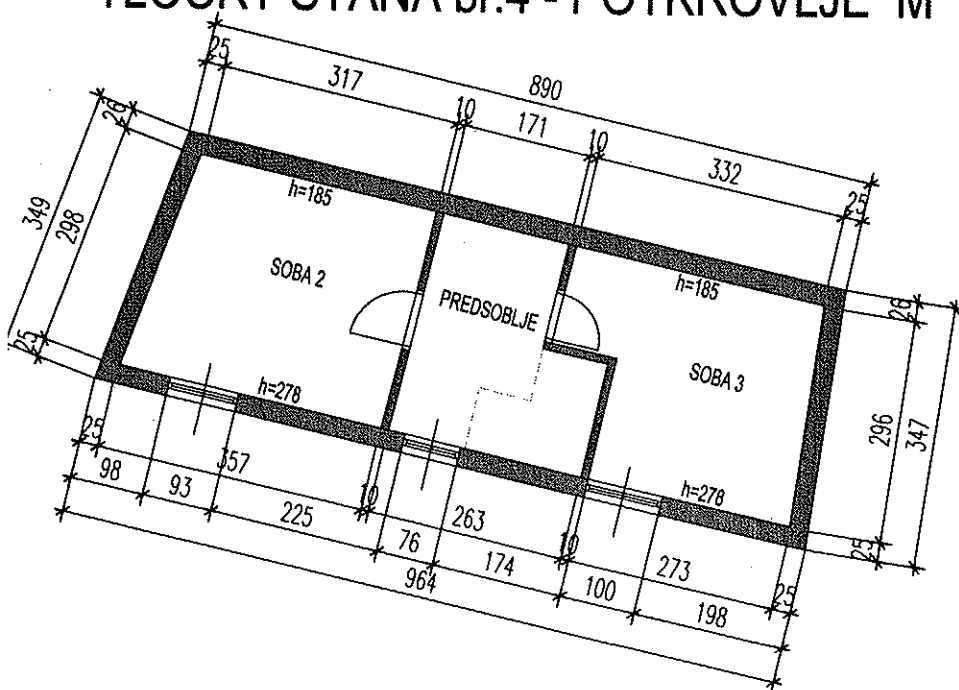
KUHINJA	3,1m2
SOBA	11,0m2
KUPAONICA	2,4m2
UKUPNO	16,5m2



TLOCRT STANA br.4 - 1.KAT M 1:100



TLOCRT STANA br.4 - POTKROVLJE M 1:100



STUBIŠTE	9,3m2
TERASA	5,6m2
HODNIK	5,28m2
SOBA	11,6m2
DNEV. BORAVAK	8,8m2
BLAGAVANICA	7,5m2
KUHNJA	4,9m2
KUPAONICA	4,4m2
PREDSOBLJE	6,4m2
SOBA 2	9,9m2
SOBA 3	8,8m2
UKUPNO	82,5m2

